

## Vineta App. 03

für 4/5 Personen\* - ca. 55m<sup>2</sup> - Kategorie: \*\*\*\*

\* insgesamt für 5 Personen, bequem für 4 Erwachsene

Seebad Bansin, Strandpromenade 11



Die historische Villa Vineta in exponierter Lage direkt am Strand im Seebad Bansin. Grandiose Ausblicke auf die Ostsee oder den Schloensee. Eines der schönsten Häuser an Usedom's Küste

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Freier Blick auf den Schloensee. Die Villa Vineta befindet sich in exponierter Lage an der Promenade von Bansin mit direktem Zugang zum Strand und zählt zu den schönsten Villen auf Usedom.



Rückwärtige Ansicht des Hauses. Die Wohnung befindet sich rechts im 1.OG und bietet vom Balkon einen schönen Blick über den Schloensee.



Blick auf den Balkon und zum Schloensee.



Blick aus der Luft auf das Haus.



Blick vom Flur in den Wohnraum.

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Behindertenfreundlich  
Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Nichtraucher

#### Außenbereich

Balkon  
Balkonmöbel  
Parkplatz  
Unterstellmögl. für Fahrräder

#### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett

#### Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Kaffeevollautomat  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

#### Lage

Ruhig

#### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung, verbindlich\*  
Mehrsprachiges Personal

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
Flachbild-TV  
Kabel-TV  
WLAN-Zugang

#### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Freier Blick vom Balkon auf den Schloensee mit Westlage.Kostenloses WLAN ab Ostern 2017

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Der Mietpreis errechnet sich aus dem zum jeweiligen Saisonzeitraum gehörenden Tagespreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Tage (Übernachtungen) in der jeweiligen Saison zzgl. der Endreinigung & Dienstleistungspauschale.

#### Preisbeispiel

18.03.2018 - 01.04.2018 (14 Nächte), 4 Personen: 413 EUR  
(=7x59EUR für 18.03.2018 - 25.03.2018) + 560 EUR (=7x80EUR für 25.03.2018 - 01.04.2018) + 9EUR für Dienstleistungspauschale + 55EUR für Endreinigung = 1.037 EUR

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
07.01.18 - 25.03.18	59,00 EUR	bei über 4 Personen 5,00 EUR
25.03.18 - 02.04.18	80,00 EUR	bei über 4 Personen 5,00 EUR
02.04.18 - 10.05.18	70,00 EUR	bei über 4 Personen 5,00 EUR
10.05.18 - 30.06.18	80,00 EUR	bei über 4 Personen 5,00 EUR
30.06.18 - 01.09.18	120,00 EUR	bei über 4 Personen 5,00 EUR
01.09.18 - 07.10.18	90,00 EUR	bei über 4 Personen 5,00 EUR
07.10.18 - 01.11.18	70,00 EUR	bei über 4 Personen 5,00 EUR
01.11.18 - 22.12.18	59,00 EUR	bei über 4 Personen 5,00 EUR
22.12.18 - 05.01.19	110,00 EUR	bei über 4 Personen 5,00 EUR

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Dienstleistungspauschale	9,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, Pauschale für allg. Dienstleistungen (u.a. Kurabrechnung)
Endreinigung	55,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
07.01.18 - 25.03.18	2 Nächte	An/Ab: täglich
25.03.18 - 30.06.18	3 Nächte	An/Ab: täglich
30.06.18 - 01.09.18	7 Nächte	An/Ab: täglich
01.09.18 - 01.11.18	3 Nächte	An/Ab: täglich
01.11.18 - 22.12.18	2 Nächte	An/Ab: täglich
22.12.18 - 05.01.19	5 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Haustier	25,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Haustier, Einmaliges Entgelt pro Haustier / Aufenthalt
Wäschepaket pro Person	10,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Das Wäschepaket beinhaltet Bettwäsche und Handtücher

Irrtümer vorbehalten!



CHRISTIAN SCHULD T · IMMOBILIEN

Wilhelmstr. 14  
17419 Seebad Heringsdorf OT  
Ahlbeck  
Telefon (038378) 80613  
Telefax (038378) 80627  
E-Mail csi-usedom@t-online.de  
<http://www.christian-schuldt-csi.de>

## Ergänzungsseite



Blick von der Balkontür zur Küche.



Blick vom Essplatz in den Wohnraum.



Blick von der Sitzecke zum Essplatz.



Blick in den ersten Schlafrum.



2.Blick in den ersten Schlafrum.



Blick in den zweiten Schlafrum.

Blick in das Bad.



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 300 m,  
zum Bahnhof 3,0 km,  
zum Flugplatz 9,0 km,  
zum Golfplatz 7,0 km,  
zum Meer 20 m,  
zum Badestrand 20 m,  
zum Ortszentrum 300 m

## Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 komb. Wohn-/Schlafraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 Abstellkammer

## Bettenaufteilung

2 Doppelbetten  
1 Babybett