

## Hamburg App. 04

für 2/4 Personen\* - ca. 55m<sup>2</sup> - Kategorie: ★★ ★

\* insgesamt für 4 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Seebad Ahlbeck, Wilhelmstraße 14



Ansicht auf das Haus. Die Wohnung befindet sich links im 1.OG. Der Balkon liegt rückwärtig zum Garten hin.

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Die Wohnung liegt im 1.OG der Villa Hamburg. Ein separater Schlafraum, eine abgetrennte Küche und ein großzügiger Wohn-, Eßbereich kennzeichnen dieses Appartement mit eigenem Balkon. Die Villa Hamburg verfügt über einen gemeinschaftliche Garten mit Grill und Spielplatz. im Haus befindet sich eine Sauna. Waschmaschine und Trockner befinden sich im angrenzenden Waschhaus. Zum Strand sind es nur wenige Gehminuten. Wir sind Partner der OstseeTherme im Seebad Ahlbeck. Mit Nutzung der OstseeTherme-Card, die für unsere Gäste im Büro kostenfrei ausliegt, erhalten Sie auf die Eintrittspreise 50% Rabatt.



Blick in den Wohnraum.



Blick auf die Sitzlandschaft.



Blick auf den Essplatz.



Blick vom Essplatz in den Wohnraum.

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Nichtraucher

#### Außenbereich

Balkon  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Gartenmöbel (gemeinsch.)  
Grillmöglichkeit  
Parkplatz  
Unterstellmögl. für Fahrräder

#### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kinderspielplatz (gemeinsch.)  
Kleinkinderbett

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Bügelbrett und -eisen  
Geschirrspüler  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

#### Lage

Ruhig

#### Räumlichkeiten

Fahrradabstellraum

#### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung, verbindlich\*  
Mehrsprachiges Personal

#### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV  
Kabel-TV  
Radio

#### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)

\*mit Extrakosten verbunden

### Raumaufteilung

1 Schlafraum  
1 komb. Wohn-/Schlafraum  
1 separate Küche  
1 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

1 Doppelbett  
1 Kinderbett  
1 Doppelschlafcouch

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Der Mietpreis errechnet sich aus dem zum jeweiligen Saisonzeitraum gehörenden Tagespreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Tage (Übernachtungen) in der jeweiligen Saison zzgl. der Endreinigung & Dienstleistungspauschale.

#### Preisbeispiel

18.03.2018 - 01.04.2018 (14 Nächte), 2 Personen: 280 EUR (=7x40EUR für 18.03.2018 - 25.03.2018) + 455 EUR (=7x65EUR für 25.03.2018 - 01.04.2018) + 9EUR für Dienstleistungspauschale + 55EUR für Endreinigung = 799 EUR

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
07.01.18 - 25.03.18	40,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
25.03.18 - 02.04.18	65,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
02.04.18 - 10.05.18	45,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
10.05.18 - 30.06.18	65,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
30.06.18 - 01.09.18	81,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
01.09.18 - 07.10.18	65,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
07.10.18 - 01.11.18	45,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
01.11.18 - 22.12.18	40,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR
22.12.18 - 05.01.19	75,00 EUR	bei über 2 Personen 5,00 EUR

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Dienstleistungspauschale	9,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt, Pauschale für allg. Dienstleistungen (u.a. Kurabrechnung)
Endreinigung	55,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
07.01.18 - 25.03.18	2 Nächte	An/Ab: täglich
25.03.18 - 30.06.18	3 Nächte	An/Ab: täglich
30.06.18 - 01.09.18	7 Nächte	An/Ab: täglich
01.09.18 - 01.11.18	3 Nächte	An/Ab: täglich
01.11.18 - 22.12.18	2 Nächte	An/Ab: täglich
22.12.18 - 05.01.19	5 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Haustier	25,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Haustier, Einmaliges Entgelt pro Haustier / Aufenthalt
Wäschepaket pro Person	10,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Das Wäschepaket beinhaltet Bettwäsche und Handtücher

Irrtümer vorbehalten!



CHRISTIAN SCHULD T · IMMOBILIEN

Wilhelmstr. 14  
17419 Seebad Heringsdorf OT  
Ahlbeck  
Telefon (038378) 80613  
Telefax (038378) 80627  
E-Mail csi-usedom@t-online.de  
http://www.christian-schuldt-csi.de

## Ergänzungsseite



Blick in die neue Küche.



Blick in den Schlafraum mit Doppelbett und Zugang zum Balkon.



2. Blick auf den Schlafplatz.



Blick auf das Kindergitterbett im Schlafraum.



Blick in das 2015 komplett renovierte Bad.



Blick aus dem Garten auf die Rückseite des Hauses. Der Balkon von Wohnung 4 befindet sich rechts im 1.OG

Blick vom Haus in den Garten und den Grillplatz.



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 100 m, zum Bahnhof 800 m, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 8,0 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum Ortszentrum 400 m